КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ИДРИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2018 с. Майское Утро № 21 –п

О внесении изменений в постановление от 12.02.2015 г№13-п

« Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по проведению проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Майского сельсовета»

   В соответствии Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласно п.4.2 ст.20 , на основании ст. 17 Устава Майского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. п.3.3.2. административного регламента исполнения муниципальной функции по проведению проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Майского сельсовета, изложить в следующей редакции:

3.3.2. Основанием для проведения внеплановой проверки ,в том числе посредством системы, является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) приказ или распоряжение руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) поступление в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления ,органа муниципального жилищного контроля о фактах нарушения обязательных требований к:

а) порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения:

- о создании товарищества собственников жилья,

- уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям,

б) порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения,

в) нарушение управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса.   
 г) правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.  
 д) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.  
 е) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения.  
 ж) нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями ,лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами, требований к порядку размещения в системе.

Внеплановая проверка по указанному в подпункте 4 настоящего пункта основанию проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу  в день, следующий за днем его опубликования на официальном сайте Майского сельсовета(www idra.org.ru).

Глава Майского сельсовета С.В.Митин