КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ИДРИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2021 с. Майское Утро № 29 -п

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Майского сельсовета на 2022-2024 года |  |

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 20 Жилищного кодекса, в целях предупреждения нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Администрацией Майского сельсоветапри проведении мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, руководствуясь ст. ст. 17, 30.1 Устава Майского сельсовета Идринского района Красноярского края*,* ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Майского сельсовета на 2022-2024года согласно приложению.

2. Органам муниципального контроля и должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить выполнение Программы профилактики нарушений, утвержденной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возлагается на главу Майского сельсовета.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Майский сельсовет: http://www.idra-rayon.ru/ в разделе «Сельские поселения».

Глава сельсовета С.В. Митин

Приложение

к Постановлению администрации

от 17.12.2021 г. № 29-п

**Программа**

**профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории** **Майского сельсовета**

1. Настоящая Программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Целью Программы являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими на территории Майского сельсовета:

- деятельность по управлению многоквартирными домами;

- обеспечение исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- создание мотивации к добросовестному поведению вышеуказанных лиц;

- формирование единого понимания у вышеуказанных лиц обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании жилищного фонда Майского сельсовета;

- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике;

- предотвращение ущерба охраняемым законом ценностям.

3. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению указанных требований;

- разработка мероприятий, направленных на устранение и предупреждение нарушений обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане Майского сельсовета.

5. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, Администрацией Майского сельсоветаосуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства, а также реализуются следующие мероприятия по профилактике нарушений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 11 | Размещение на официальном сайте Администрации Майского сельсовета перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | постоянно по мере необходимости | Глава сельсовета |
| 22 | Обобщение практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований по итогам 2021 года с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | I квартал | Глава сельсовета |
| 33 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем:  1) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований;  2) разъяснительной работы в средствах массовой информации;  3) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | постоянно по мере необходимости | Глава сельсовета |
| 44 | Внесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со [статьей 8.2](consultantplus://offline/ref=91D4FF6EEE4E3E6CD94F0B41E187C70B21B5DBE330DDECAA719FAF38660295699860FF314EI447C) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | постоянно по мере необходимости | Глава сельсовета |
| 55 | Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований. Требований, установленных муниципальными правовыми актами | постоянно по мере необходимости | Глава сельсовета |